



16+

О правилах электронной приемки товаров, работ, услуг в ЕИС

стр. 2

Порядок определения дохода и его налогообложения при продаже имущества

стр. 4

По стопам первооткрывателей

стр. 7—8

30 лет вместе с краем



Уважаемые читатели!

Новая юбилейная колонка редактора посвящена сервису от Хабаровского РИЦ «КонсультантПлюс», получившего среди своих поклонников название «профессиональный круг по интересам». Речь пойдет о семинарах-тренингах.

Методика и материалы семинаров-тренингов разрабатываются московскими экспертами в области финансов и права и регулярно актуализируются. В Хабаровском РИЦ занятия проводят специалисты, подтвердившие свою квалификацию аттестацией. За 11 лет работы проекта в стенах наших учебных залов состоялось более 600 профессионально-полезных встреч.

Семинар-тренинг — не просто лекция или обучающее мероприятие, внутри которого специалисты обсуждают с лектором — сертифицированным сотрудником РИЦ тонкости применения норм права, порядок работы с учетом изменения законодательства, а также разбирают нетипичные рабочие ситуации из личной практики. Профессионально-полезная беседа подкрепляется совершенствованием навыков работы с СПС «КонсультантПлюс»: лектор демонстрирует аудиторские способы быстрого поиска в системе нужной информации по рассматриваемой теме. Задать эксперту вопросы, получить подробные разъяснения по волнующим моментам, обменяться с коллегами профессиональным опытом, а заодно повысить личный уровень владения справочно-правовой системой — и все это в течение одного занятия! После тренинга с участниками остаются не только новые знания, интересные знакомства и положительные эмоции, но и рабочие тетради с методическим материалом.

Специфика организаций, сотрудники которых участвуют в тренингах, разнообразна. Как отмечает Надежда ПИЧУГИНА, бухгалтер ООО «Оператор вторичных ресурсов», лектор дает разъяснения по применению норм законодательства в каждом отдельном случае, с учетом профессиональной деятельности слушателей.

Семинары помогают обогатить кругозор и узнать, как одна норма права применяется к разным ситуациям, — комментирует Надежда Владимировна.

Елена ВАСЮНКО, главный бухгалтер ООО «ВостокОпт», помимо высокого профессионализма лекторов, отмечает располагающую к взаимодействию обстановку.

На тренингах всегда непринужденная атмосфера, в которой комфортно работать. К тому же по регламенту семинар предусматривает перерыв, когда мы с коллегами за чашкой кофе можем пообщаться на рабочие темы, обменяться контактами для поддержки дальнейшей связи. Тематика занятий всегда актуальна. Особенно запомнился тренинг по командировочным расходам и путевым листам — очень сильный оптический аудиторию он вызвал, — делится впечатлениями Елена Владимировна.

На тренингах я узнаю много нового о действующем законодательстве, — разделяет мнение коллег индивидуальный предприниматель Наталья ЕСКИНА. — Радует, что столь полезные мероприятия проходят в межотчетный период, когда есть время на их посещение.

Но и в период между отчетностями у специалистов нередко очень высокая нагрузка. Учитывая этот факт, РИЦ проводит семинары-тренинги и в режиме онлайн. Евгения ГОЛУБЕВА, главный юрист консультантской компании «Аэропорты Дальнего Востока», находит данный формат наиболее удобным — без отрыва от производства Евгения Петровна участвует в тренинге, а появляющиеся вопросы задает в специальном диалоговом окне экрана.

Дорогие друзья! РИЦ благодарит вас за добрые отзывы и ждет на семинарах-тренингах, которые в настоящее время проводятся на онлайн-площадке! И, конечно, «КонсультантПлюс» всегда рад видеть в своем профессиональном кругу по интересам новых участников! Актуальную информацию по предстоящим занятиям вы найдете на нашем сайте или можете уточнить у своего персонального менеджера. До скорых встреч!

ЕЛЕНА ГОНИНА,
РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПО КООРДИНАЦИИ
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ РИЦ

ЭЛЬВИРА МУХАМЕДЬЯРОВА,
СПЕЦИАЛИСТ ПО СЕМИНАРАМ РИЦ

КЛУБ ЧЕМПИОНОВ

Не каждому региону удается создать и поддерживать спортивную команду. Хабаровский край в этом смысле уникальный: у нас успешно реализованы футбол, хоккей с шайбой, хоккей с мячом, или бенди. Игроки последнего направления неизменно радуют болельщиков: матчи «СКА-Нефтяника» — это всегда зрелищная, невероятная по накалу борьба. Нашу команду по праву называют командой победителей, она известна и уважаема во многих странах, в том числе где хоккей — национальный вид спорта: Швеция, Норвегия, Финляндия. Об истории знаменитого клуба с корпоративной черно-красной символикой, о его традициях, силе поддержки болельщиков, а также о том, как будет закрыт нынешний сезон, рассказал директор «СКА-Нефтяника» Андрей ЧЕРЕНЦОВ.

73 года успеха

— Андрей Владимирович, когда был образован клуб?

— В 1947 году Родион Малиновский, маршал СССР, распорядился основать в Хабаровске клуб по хоккею с мячом — с этого времени и началась его история. За 73 года сменялось несколько названий — ДОСА, ОДО, СКВО, СКА, имя «СКА-Нефтяник» закрепилось в 1999 году. Не раз команда получала титул чемпиона России, становилась призером чемпионатов СССР и России и обладателем Кубка и Суперкубка России. Клуб с честью хранит имена создателей своей истории — Михаила Ханина, Анатолия Фролова, Григория Сухова, Владимира Башана, Анатолия Панина и многих других капитанов, наставников, тренеров, игроков. Эти люди привели команду к успеху, и мы продолжаем их дело.

Валенки да валенки...

— 12 лет вы директор «СКА-Нефтяника», а значит, застали времена без «Ерофея». Игры проходили на открытом льду стадионов. В дни матчей сотни хабаровчан тянулись к месту события в валенках, овчинном тулупе и непременно с горячим термосом.

— Да, тогда мы очень зависели от погоды. Игра на открытых площадках — испытание и для спортсменов, и для зрителей. Бывало, ветер ворота сносил или шел очень густой снег. Теперь с появлением арены и команду, и болельщиков ничего не отвлекает от игры, каждый матч зрелищный и незабываемый. Но наши ребята продолжают играть на открытом льду в других городах, и это не мешает им показывать хороший результат.

Смотрите, кто пришел!

— Вест о новом тренерском составе «СКА-Нефтяника» появилась 1 апреля, поэтому среди болельщиков разгорелись дебаты — не розыгрыш ли? Ведь главным тренером стал сам Михаил Свешников — легенда в мире бенди.

— Да, мы на самом деле пригласили Михаила Олеговича. В этом виде спорта он с 90-х годов, играл как за российские, так и за шведские команды — шестикратный чемпион мира, десятикратный чемпион России. Вторым тренером стал Тони Линдквист — шведский мастер, который последние 9 лет отдал московскому «Динамо», многие годы работал в «Сандвикен АИК», в России тренировал казанскую «Ракету» и архангельский «Водник».

— Кто будет защищать честь хабаровского спорта в новом сезоне?

— Контракты продлили Юрий Викулин, Артем Бондаренко, Василий Грановский, Виктор Каменев, Юрий Бондаренко, Юрий Шардаков, Александр Антипов и Станислав Турушев.

Состав «СКА-Нефтяника» усилили игроком года Швеции — 23-летняя финская звезда

сборной Финляндии Туомас Мяття нечет тренировочные сборы с нами. Еще одним новичком стал экс-полузащитник «Уральского трубника» Дмитрий Сидоров. И, наконец, возвращение сезона: нападающий Павел Рязанцев снова будет радовать хабаровских болельщиков блестящими передачами. А вот любимец трибун Максим Ишкельдин, который трижды получал «Золотой шлем» (приз от болельщиков), теперь будет встречаться с экс-одноclubниками в качестве соперника, играя за «Енисей» — одного из принципиальных противников «СКА-Нефтяника». Так что страсти закипят нешуточные! Алан Джуэсов перешел в шведский клуб «АИК». Покинул команду и Эрик Петтерссон.

Молодежка

— Для усиления команды приглашаются сильные опытные игроки, а своих звезд растите?

— Конечно. В феврале этого года наша юношеская сборная от спортивной школы на базе «Ерофея» победила в Х Спартакиаде России по хоккею с мячом. Почти все звания лучших — защитник, полузащитник, нападающий, бомбардир — у наших игроков. Так что они заслуженно получили звание КМС.

Вообще, тренировки бок о бок с такой командой, как «СКА-Нефтяник», — хороший стимул к успеху. Команда наша сильна традициями: не забываем ветеранов спорта и передаем опыт молодым. А уж какое счастье получить клюшку любимого игрока!

В основном составе есть наша звездочка — Станислав Турушев, воспитанник школы. Он успел стать самым молодым автором хет-трика в истории «СКА-Нефтяника», забив в ноябре 2019 года три мяча в ворота «Уральского трубника».

Мы стремимся популяризировать русский хоккей среди детей и молодежи. Недавно наш капитан Василий Грановский рассказал об игре в детской программе «Классно дома» на телеканале «Губерния». Дебют удался, даже для взрослых некоторые факты стали открытием. И вообще, в Хабаровске хоккей с мячом — семейный вид спорта, трибуны всегда полны детворы.

В чем сила?

— «СКА-Нефтяник» уже столько лет показывает высокий результат. Поделитесь секретом: где берете силы?



Матчи «СКА-Нефтяника» — это всегда зрелищная, невероятная по накалу борьба

— У нас хорошая поддержка. Конечно же, в первую очередь, со стороны болельщиков. Где бы мы ни играли, ощущаем такую мощную волну — это очень ценно. «СКА-Нефтяник», кстати, — самая летающая команда. Причем, часто приходится летать с пересадками, а график такой плотный, что ребята порой не понимают, где находятся, засыпают в любом положении, но сами относятся к этому с юмором. К игре мобилизуются, никаких скидок на усталость. Физически они отлично подготовлены: полтора часа игры без замены на бешеных скоростях.

Очень значима и ощутима поддержка правительства Хабаровского края. Хабаровск — первый город, где в 2019 году был проведен международный турнир на Кубок губернатора. Конечно, мы сделали все для того, чтобы кубок остался у нас.

Можно услышать, что команда избалована победами, но каким трудом они достаются! Сейчас ребята в отпуске, но я ежедневно вижу на тренировках нашего капитана Василия Грановского, знаю, что и остальные не теряют форму. Этот год очень важный: нам предстоит другим составом, с новыми тренерами для начала достойно завершить сезон и тут же вернуться в новый. Знайте, что все это для вас, болельщики!

Интрига сезона

— Собственно, как будет закрыт сезон? Карантинные ограничения отрезали дорогу к золоту «СКА-Нефтянику» буквально в одном шаге от финала чемпионата России.

— Это было болезненно для всех. До последнего велись споры, предлагался вариант отдать два комплекта золотых наград командам-финалистам, а выбывшим в полуфинале присудить бронзу. Звучали предложения выбрать победителей по итогам всего сезона.

Но спорт, в первую очередь, для зрителей, поэтому финалу — быть! Следите за анонсами, игры состоятся ориентировочно в августе-сентябре. Придется ориентироваться на новые требования санбезопасности — возможно, мы не сможем вместить всех желающих, этот вопрос сейчас решается.

Так держать!

Успех хабаровской команды — результат не только интенсивных тренировок, мастерства игроков и богатого тренерского опы-



АНДРЕЙ ЧЕРЕНЦОВ

та. Хотя и не видна болельщикам, но неразделима с жизнью «СКА-Нефтяника» работа административного состава клуба. Помощники директора Александра Коляда, сотрудники бухгалтерии Татьяна Бурина, Марина Журавлева, Елена Мацко, юрист Юлия Прохорова ежедневно решают производственные вопросы, держат финансовую и юридическую оборону. Большую помощь в этом деле коллективу оказывает система «КонсультантПлюс», о чем рассказала главный бухгалтер Татьяна БУРИНА.

— С «Консультантом» мы много лет, но в этом году особенно ощутили, насколько важна грамотная правовая поддержка. Законодательство меняется часто, и самостоятельно невозможно отследить все нюансы. Благодаря подписке на рассылку мы ежедневно в курсе результатов законодательства. Как и многие, мы ушли на удаленный режим работы. Но «Консультант» остался на связи! Для меня очень удобной опцией стала возможность задать вопрос эксперту. Зачастую письма Минфина можно трактовать по-разному, в этом случае я обращаюсь за помощью и оперативно получаю точный ответ, подкрепленный ссылками на законы. Колоссальная экономия времени для бухгалтера, юриста, специалиста по кадрам. Так держать, «КонсультантПлюс»!

А какое еще напутствие можно услышать от хоккейного клуба?))) И нам, в свою очередь, хочется пожелать «СКА-Нефтянику» не снижать планку: еще больше побед, яркой искрометной игры, жарких баталий на льду, грома оваций на трибунах! Мы с вами!

ЖАННА РУКАВИШНИКОВА
«КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» БЛАГОДАРИТ КЛУБ
«СКА-НЕФТЯНИК» ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМКА ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ

В настоящее время для приемки товаров по количеству и качеству заказчики используют инструкции П-6 и П-7, которые Госарбитраж СССР утвердил постановлениями от 15.06.1965 № П-6 (по количеству) и от 25.04.1966 № П-7 (по качеству). Данные инструкции необходимо применять, если стороны предусмотрели такую обязанность в своем контракте (постановление Пленума ВАС от 22.10.1997 № 18). Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ предусматривает обязательное включение в контракт при его заключении существенных условий. Одним из них является и приемка продукции по качеству и количеству («Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», утв. Постановлением Госарбитража СССР от 25.04.1966 № П-7) (изм. от 22.10.1997).

Согласно частям 6 и 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ заказчик обязан создать приемочную комиссию, поэтому принимать продукцию и подписывать документ о приемке должны все члены комиссии. Необходимо предусмотреть, если отсутствует кворум, издать приказ или другой распорядительный документ о замене члена комиссии. Например, если член комиссии болеет, то необходимо включить в состав комиссии другого сотрудника, чтобы продукцию принимали не менее пяти человек. При приемке продукции по качеству (абзац 4 пункта 14 Инструкции П-7) поставщик обязан при ней присутствовать. Если контрагент не явился на приемку, заказчику необходимо применить меры в зависимости от условий заключенного контракта и отказать от приемки товара. Кроме того, заказчик вправе потребовать от поставщика заплатить штраф за нарушение нестоимостного обязательства согласно пункту 6 Правил, утвержден-

ных постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042. Однако, согласно условиям заключенного контракта, если контрагент на приемке присутствовать не обязан, то необходимо принимать товар без него. Требование заплатить неустойку не направляет.

Сроки приемки

Проводить приемку необходимо в сроки, которые предусмотрены контрактом (пункт 1 части 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ). Сроки обязаны соблюдать как заказчик, так и контрагент. Заказчик или подписывает акт приемки, или направляет мотивированный отказ от подписания документа. Сроки приемки — это существенное условие контракта, они отсчитываются с даты поставки. Если при приемке обнаружено несоответствие товара условиям контракта, заказчик обязан предоставить поставщику время для устранения недостатков в ходе приемки. Приемку продукции, согласно инструкциям П-6, П-7, необходимо осуществлять в течение 10 календарных дней с момента поставки, а для скоропортящейся продукции — в течение 24 часов (подп. «б» п. 6 Инструкции П-7).

Как сейчас проходит бумажная приемка: поставщик после подписанного с заказчиком акта приемки-передачи товара готовит документы к товару — товарную накладную, счет-фактуру, а также дополнительную документацию — о стране происхождения, декларацию соответствия, гарантийный талон.

В 2020 году заказчики обязаны поэтапно перейти на электронную приемку. В январе уже начался переходный период. С июля 2020-го электронное активирование введено для части заказчиков, а с 1 декабря 2020 года оно станет обязательным для всех.

Как будет проходить электронная приемка: в единой электронной системе в сфере закупок электронный акт приемки-передачи происходит автоматизация в ЕИС, далее — извещение о получении документа, проверка заказчиком того, что заполнил поставщик, оформляется документ о приемке, сканируется документ заключения

приемочной комиссии. В единой информационной системе размещается акт приемки-передачи, направляется поставщику.

Первое правило электронной приемки: заказчик и поставщик должны выразить на нее добровольное согласие, так же как при применении инструкций П-6, П-7. Если поставщик не хочет участвовать, то до 1 декабря 2020-го принудить его к электронному активированию нельзя. В переходный период можно пользоваться обычной бумажной приемкой. Заказчик может, как и прежде, прикреплять документы о приемке в ЕИС к завершеному контракту в форматах pdf, docx, jpeg. Второе правило: все сведения заказчик вносит в личном кабинете ЕИС в структурированном виде в специально отведенные разделы: по аналогии, как сейчас, заполняют план-график.

Этапы внедрения электронной приемки

- 1 января 2020 года — право применения электронного акта через ЕИС; универсальный передаточный документ, счет-фактура по приказу ФНС ММВ-7-15/820;
- 1 июля 2020 года — право применения электронного акта по отраслям (в том числе строительству КС-2; КС-3); переход ЕИС на сервисное взаимодействие (с системами бухучета поставщика и системами бухучета заказчика);
- 1 декабря 2020 года — обязательность применения электронного акта через ЕИС (развитие электронного активирования в ЕИС). Во вкладке «Общая информация» отражается номер и дата контракта. Начальная часть электронной приемки универсальна. Поставщик отгружает товар, а перед этим авторизуется в личном кабинете ЕИС. У него должна быть доверенность на подписание и так же, как у заказчика, — пользовательские права на просмотр списка контрактов и подписание документов об исполнении. В ЕИС поставщик выбирает из списка контракт или этап контракта и форми-

рует электронный акт из меню «Создать первичный учетный документ».

Как выглядит первичный учетный документ в личном кабинете поставщика в ЕИС:

- общая информация;
- контрагенты;
- отгруженный товар;
- подписанты;
- подписание.

Например:

- № номер контракта — ОК-47/09-20/3-ГК;
- Дата заключения контракта — 18.12.2019;
- Идентификатор контракта — 1461256894000002367.

Поставщик подписывает электронный акт прямо в ЕИС, распечатывает и в момент отгрузки передает заказчику в бумажном виде.

Заказчик в ответ отдает поставщику бумажную расписку о получении отгруженных товаров для приемки и проводит экспертизу, если она предусмотрена контрактом. Далее есть три варианта.

Первый вариант — полная приемка. В этом случае все члены приемочной комиссии подписывают бумажный акт, что принятый товар, работа, услуга соответствуют условиям контракта.

Второй вариант — частичная приемка.

Третий вариант — отказ от приемки.

На этой стадии приемки работа заказчика более сложная. Дело в том, что ЕИС автоматически формирует только электронный акт УПД (универсальный передаточный документ). Все остальные документы прикладывают в сканированном виде с подписями и печатями. От заказчика это, например, заключение приемочной комиссии и заключение экспертизы, от поставщика — спецификация на товар, декларация на товар, документы, подтверждающие страну происхождения товара. И помимо сканирования всех документов, в ЕИС нужно будет заполнить все поля и разделы.

Заполненный документ заказчик подписывает в ЕИС и направляет поставщику электронный акт, подтверждающий полную приемку. Сделать это надо в день подписания документа при-



емки на бумажном носителе. Далее заказчик размещает документы об исполнении контракта в реестре контрактов.

По сведениям из Казначейства, в дальнейших версиях ЕИС документы и информация будут выгружаться автоматически. Оплата контракта будет проходить тоже автоматически через информационные системы централизованных бухгалтерий заказчика, интегрированных с ЕИС. Основанием постановки на учет товара в бухгалтерии, а следовательно, на балансе организации заказчика, будет только электронный акт, сформированный в ЕИС.

При успешной электронной приемке документы автоматически выгружаются в реестр контрактов. Заказчику остается только нажать кнопку «Подать на размещение».

Автоматическая загрузка сведений в реестр контрактов будет большим плюсом для заказчика в электронной приемке. Однако автоматом выгрузится лишь правильно и вовремя заполненная информация. Поэтому заказчик должен следить за сроками, чтобы успеть обработать активирование и выгрузить сведения в реестр контрактов в установленные пять дней.

РАЙСА ЗИЛКОВА,
КООРДИНАТОР ПРОГРАММ УИНМЦ ГОСЗАКУПОК ХГУЭП

ОСОБЕННОСТИ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

Одной из форм межбюджетных взаимоотношений являются межбюджетные трансферты — субсидии, дотации, субвенции, иные межбюджетные трансферты.

Каждая из названных форм межбюджетных трансфертов предполагает предоставление средств из одного бюджета в другой, но для разных целей.

Субсидии могут предоставляться из федерального бюджета в бюджет субъекта РФ, из бюджета субъекта РФ в федеральный бюджет, из бюджета субъекта РФ в местный бюджет, из местного бюджета в бюджет субъекта РФ, из местного бюджета в бюджеты муниципальных образований в целях софинансирования исполнения расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий, отнесенных к компетенции органов государственной власти, местного самоуправления.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 307-ФЗ в Бюджетный кодекс РФ введена ст. 183.3, предусматривающая возможность предоставления субсидий из бюджета одного субъекта РФ в бюджет другого субъекта РФ.

Порядок предоставления такой субсидии устанавливается законом субъекта РФ и (или) нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, из бюджета которого предоставляется субсидия.

Субсидии предоставляются на основании соглашения.

Другой формой межбюджетных трансфертов являются субвенции, которые, как и субсидии, имеют целевой характер, но предоставляются на финансовое обеспечение расходных обязательств субъектов РФ и (или) муниципальных образований,

возникших в связи с исполнением полномочий Российской Федерации, переданных в установленном порядке; расходных обязательств Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий субъекта РФ, переданных для осуществления федеральным органом исполнительной власти, в случаях, установленных федеральными законами; расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении государственных полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, переданных для осуществления органам местного самоуправления в установленном порядке.

Субвенции предоставляются на основании федерального закона, закона субъекта РФ. Субвенции из местных бюджетов предоставляются в порядке, установленном ст.ст. 133, 140, 142 Бюджетного кодекса РФ.

Дотация является межбюджетным трансфертом, который предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе без установления направлений его использования.

Дотации бюджетам субъектов РФ предоставляются на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ, дотации муниципальным образованиям предоставляются на выравнивание бюджетной обеспеченности и на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов и иные дотации местным бюджетам из бюджета субъекта РФ.

В отличие от субсидий, предоставление которых является правом органа государственной власти или местного самоуправления и осуществляется при выполнении определенных условий, и субвенций, предоставление которых является

обязанностью органа государственной власти или местного самоуправления, передавших свои полномочия, юридическая природа дотаций основана на следующих нормах.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 17.06.2004 № 12-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 155, пунктов 2 и 3 статьи 156 и абзаца двадцать второго статьи 283 Бюджетного кодекса РФ в связи с запросами администрации Санкт-Петербурга, Законодательного Собрания Красноярского края, Красноярского краевого суда и Арбитражного суда Республики Хакасия», бюджет субъекта Российской Федерации или местного бюджета не существуют изолированно — они являются составной частью финансовой системы Российской Федерации.

Из положений ч. 1 ст. 7, ч. 2 ст. 19 Конституции Российской Федерации, закрепляющих принцип равномерного развития публично-правовых образований, следует, что недостаточность собственных доходных источников на уровне субъекта РФ или муниципального образования влечет необходимость осуществлять бюджетное регулирование в целях сбалансированности регионального или местного бюджета, что, в частности, обеспечивается посредством оказания финансовой помощи из бюджета другого уровня.

Таким образом, несмотря на отсутствие в Бюджетном кодексе РФ императивно установленной обязанности вышестоящего бюджета предоставлять финансовую помощь нижестоящему бюджету, а также принцип самостоятельности бюджетов, означающий право и обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления самосто-

ятельно обеспечивать сбалансированность соответствующих бюджетов и эффективность использования бюджетных средств, право органа государственной власти и органов местного самоуправления самостоятельно определять формы и направления расходования средств бюджетов, вышестоящий бюджет имеет обязательство перед нижестоящим бюджетом в форме дотаций в случае недостаточности собственных доходов последнего.

Еще одной формой межбюджетных трансфертов являются иные межбюджетные трансферты, которые по своей сути схожи с субсидиями, но отличаются от них тем, что могут быть предоставлены в целях софинансирования расходных обязательств соответствующего бюджета в полном объеме (субсидии же предоставляются на условиях долевого финансирования).

Кроме того, в отличие от субсидий, перечень оснований предоставления иных межбюджетных трансфертов шире: иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета предоставляются в случае софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, не урегулированных федеральными законами и законами субъекта РФ; в случае софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации



(полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения); в случае предоставления бюджетных ассигнований, источником финансового обеспечения которых являются резервные фонды Президента РФ и Правительства РФ; в иных случаях, установленных законом.

Иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта РФ местным бюджетам предоставляются в случаях, предусмотренных законами субъектов РФ на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований.

За нарушение порядка и (или) условий предоставления межбюджетных трансфертов предусмотрена административная ответственность, предусмотренная ст. 15.15.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ОЛЬГА ДМИТРИЕВА,
ПРОКУРОР ОТДЕЛА ПО НАДЗОРУ ЗА ЗАКОННОСТЬЮ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРОКУРАТУРЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Порядок официального опубликования муниципальных правовых актов. Сайт муниципальных образований — официальный публикатор

Одним из основных полномочий органов местного самоуправления является реализация права нормотворчества. Согласно статье 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 131-ФЗ) в систему муниципальных правовых актов входят:

- устав муниципального образования, правовые акты, принятые на местном референдуме (сходе граждан);
- нормативные и иные правовые акты представительного органа муниципального образования;
- правовые акты главы муниципального образования, местной администрации и иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных уставом муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 15 Конституции Российской Федерации любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения. Частью 2 статьи 24 Конституции установлено, что органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом.

Кроме того, с опубликованием нормативного акта связано не только донесение его содержания до граждан, но и вступление его в силу.

Частью 2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-

ного самоуправления в Российской Федерации» определено, что муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Согласно абзацу второму части 2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

Муниципальными образованиями, кроме собственных учрежденных периодических печатных изданий, для официального опубликования правовых актов, проектов правовых актов и иной официальной информации используются и иные средства массовой информации, такие как официальные сайты муниципальных образований. В большинстве случаев опубликование осуществляется в местных периодических печатных изданиях, что позволяет доводить содержание муниципальных правовых актов до широких слоев населения. Однако хотелось бы напомнить, что подобному опубликованию должно предшествовать определение в уставе муниципального образования выбранного средства массовой информации в качестве официального публикатора муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.

Необходимо сказать, что для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание (абзац третий части 2 статьи 47 Федерального закона № 131-ФЗ).

Обращаю внимание, что согласно статье 2 Закона о СМИ под сете-

вым изданием понимается сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированный в качестве средства массовой информации.

Федеральный закон № 131-ФЗ предусмотрел два способа доведения содержания муниципальных правовых актов до всеобщего сведения, которые определяются уставом муниципального образования: это официальное опубликование (обязательно печатное средство массовой информации) или обнародование (не обязательно печатное средство массовой информации).

В свою очередь порядок использования официальных сетевых изданий определяется уставом муниципального образования в зависимости от формы доведения содержания муниципальных правовых актов до всеобщего сведения (опубликование или обнародование).

В соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона № 131-ФЗ в случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

При этом вне зависимости от того, когда был опубликован (размещен) полный текст муниципального правового акта в сетевом издании, датой его официального опубликования будет считаться день выхода первой публикации полного текста муниципального правового акта или непосредственно муниципального правового акта (то есть без указанных приложений) в периодическом печатном издании.

Из представленного следует, что федеральный законодатель отводит сетевому изданию не основную, а вспомогательную роль в официальном опубликовании муниципальных правовых актов.

С учетом изложенного в уставе муниципального образования, в ко-

тором предусмотрено официальное опубликование муниципальных правовых актов, не может быть определено альтернативное использование печатного или сетевого издания для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В противном случае это будет противоречить федеральному законодательству.

Хотелось бы отметить, что официальный портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» зарегистрирован в качестве сетевого издания и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2018 № 327 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу ведения федеральных реестров и государственных реестров» определен в качестве официального источника текстов муниципальных нормативных правовых актов, содержащихся в федеральном реестре муниципальных нормативных правовых актов (далее — портал Минюста России).

Официальное опубликование (обнародование) уставов муниципальных образований и изменяющих их актов на портале Минюста России возможно на безвозмездной основе при соблюдении следующих условий:

- в устав муниципального образования включаются положения об использовании портала Минюста России для официального опубликования (обнародования) уставов муниципальных образований и изменяющих их актов, а также его доменные имена (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>), регистрационный номер и дата его регистрации в качестве сетевого издания (Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018);
- в решении представительного органа (схода граждан) муницип-



пального образования или в отдельном нормативном правовом акте, принятом представительным органом (сходом граждан) муниципального образования, которыми оформляются изменения и дополнения, вносимые в устав муниципального образования, содержится положение о его направлении в территориальный орган Минюста России для государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России.

Подводя итоги вышеизложенного, еще раз отмечаем важность заключительного этапа нормотворчества органов местного самоуправления. Правильная организация официального опубликования муниципальных правовых актов позволит обеспечить вступление их в законную силу и не допустить возможных случаев признания судом недействительными.

РОМАН ЗАРЕЦКИЙ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И РЕГИСТРАЦИИ УСТАВОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ РОДИТЕЛЯМ

Многие знают, что трудоспособные совершеннолетние дети обязаны оказывать материальную поддержку нуждающимся нетрудоспособным родителям. Родители стареют и в силу своего возраста не всегда могут обеспечить себя всем необходимым для достойного существования в настоящее время. Не каждый выросший ребенок может добровольно устроить жизнь своих родителей, поэтому некоторые родители прибегают к крайней мере и обращаются в суд с иском о взыскании алиментов принудительно. Но существует и альтернативный способ решения данного вопроса, это удостоверение соглашения об уплате алиментов у нотариуса.

Законодательством установлен специальный субъектный состав для данного соглашения. В соответствии со статьей 99 «Заключение соглашения об уплате алиментов» Семейного кодекса Российской Федерации, соглашение об уплате алиментов (размере, условиях и порядке выплаты алиментов) заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты, и их получателем, а при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) получателя алиментов — между законными представителями этих лиц. Не полностью дееспособные лица заключают соглашение об уплате алиментов с согласия их законных представителей.

Таким образом, плательщик алиментов — совершеннолетний ребенок, получатель алиментов — нетрудоспособный нуждающийся родитель.

В случае если стороны не подходят под субъектный состав, то они имеют возможность заключить соглашение/договор об оказании материальной помощи родителю. Такое соглашение не будет иметь силу исполнительного листа.

Право взыскания алиментов с детей на содержание родителей установлено статьей 87 Семейного кодекса Российской Федерации. Получение

освобождения ребенка от уплаты алиментов на родителя.

Например: Иванов И. И. в 2020 году подал в суд на совершеннолетнюю дочь, чтобы получить алименты в связи с нетрудоспособностью и тяжелым финансовым положением. Судья отказал гражданину в удовлетворении иска, так как в 1993 году мужчина был лишен родительских прав в отношении ребенка, о чем имелись документы.

Соглашение об уплате алиментов заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение установленной законом формы соглашения об уплате алиментов влечет за собой ничтожность.

Нотариально удостоверенное соглашение о выплате алиментов имеет силу исполнительного листа.

Соглашение об уплате алиментов можно оформить у любого нотариуса на территории РФ.

Точный размер алиментов родителям от детей не указывается в Семейном кодексе РФ. Размер алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, определяется сторонами в этом соглашении. Размер алиментов, взыскиваемых с каждого из детей, определяется исходя из материального и семейного положения родителей и детей и других интересов сторон в твердой денежной сумме, подлежащей уплате ежемесячно. При определении размера алиментов необходимо учесть всех трудоспособных совершеннолетних детей данного родителя независимо от того, предъяв-

лено требование ко всем детям, к одному из них или к нескольким из них. Если между сторонами не достигнуто соглашения, то данный вопрос решается в судебном порядке.

Ежемесячные выплаты родителю в каждом конкретном случае рассчитываются сторонами индивидуально и зависят от совокупности таких факторов, как: величина прожиточного минимума на лицо пенсионного или предпенсионного возраста в крае, степень нуждаемости родителя, степень обеспеченности ребенка (возраст ребенка, социальный статус ребенка, уровень дохода ребенка и наличие у него иных иждивенцев (собственных малолетних детей, супруги, иных нуждающихся родственников)).

Взыскиваемые с ребенка алименты устанавливаются для удовлетворения базовых нужд родителя и не являются средством необоснованного обогащения.

Соглашение об уплате алиментов прекращается при признании судом восстановления трудоспособности или прекращения нуждаемости в помощи получателя алиментов, смерти лица, получающего алименты, или лица, обязанного уплачивать алименты.

Для удостоверения соглашения об уплате алиментов между ребенком — плательщиком алиментов и родителем — получателем алиментов сторонам необходимо обратиться к нотариусу и предоставить следующие документы:

- паспорта сторон;
- свидетельство о рождении (для подтверждения родственных отношений);



- документы, подтверждающие нуждаемость родителя (например, пенсионное удостоверение, справка об инвалидности и т. д.);
- справку о размере зарплаты ребенка;
- иные документы (в каждом конкретном случае определяются нотариусом).

На территории Хабаровского края стоимость удостоверения соглашения об уплате алиментов в 2020 году установлена в размере 5750 рублей.

Правильно и своевременно составленное соглашение об уплате алиментов поможет избежать трудностей и ухудшения отношений между детьми и нуждающимися родителями, а также отпадет необходимость обращения в суд для решения данного вопроса.

СВЕТЛАНА ВИКУЛОВА,
НОТАРИУС НОТАРИАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Большинству граждан известно о наличии возможности получения от государства определенных льгот (налоговых вычетов) в виде возврата части стоимости приобретенного жилья, эта норма законодательства является одной из наиболее популярных и востребованных. А вот с нормой Налогового кодекса, которая определяет порядок определения дохода и его налогообложения при совершении сделок по реализации своего имущества, многие знакомы гораздо хуже.

Вместе с тем, согласно пп. 5 п. 1 ст. 208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации относятся, в частности, и доходы от реализации имущества (в том числе транспортных средств), принадлежащего физическому лицу, находящемуся в Российской Федерации. И, на основании п. 3 ст. 228 и п. 1 ст. 229 НК РФ, физические лица, получившие в налоговом периоде доходы от продажи имущества, принадлежащего им на праве собственности, обязаны самостоятельно исчислить и уплатить налог на доходы физических лиц, подлежащий уплате (доплате) по итогам налогового периода, а также представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплатить исчисленный налог в соответствующий бюджет.

При определенных условиях, предусмотренных п. 17.1 ст. 217 НК РФ, доходы от продажи недвижимого имущества могут быть освобождены от налогообложения либо уменьшены на сумму фактически произведенных расходов по приобретению данной недвижимости или на имущественный налоговый вычет.

Право на освобождение от налогообложения доходов от продажи недвижимого имущества:

Для граждан — налоговых резидентов РФ освобождение доходов от продажи недвижимого имущества от обложения НДФЛ зависит от того, когда оно было приобретено и сколько лет такое имущество было в их собственности. Так, по общему правилу не облагаются НДФЛ и не декларируются доходы от продажи следующих объектов недвижимости:

- приобретенных до 01.01.2016 — по истечении трехлетнего срока владения недвижимостью;
- приобретенных после указанной даты 01.01.2016, если вы владели этим имуществом не менее установленного минимального срока.

Для нерезидентов РФ освобождение доходов от продажи недвижимого имущества от обложения НДФЛ зависит только от соблюдения минимального срока владения объектом и не зависит от даты приобретения такого имущества.

НАЛОГОВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

По общему правилу налоговыми резидентами признаются физлица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Для подтверждения статуса налогового резидента можно запросить соответствующий документ в налоговом органе (пп. 16 п. 1 ст. 32, п. 2 ст. 207 НК РФ).

Срок владения объектом недвижимости определяется с даты государственной регистрации вашего права собственности на него. Эта дата указана в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (выдавалось до 15.07.2016) или выписке из ЕГРН. Для имущества, полученного в порядке наследования, срок владения для целей налогообложения определяется с момента смерти наследодателя.

Минимальный срок владения объектом недвижимости, приобретенным начиная с 01.01.2016, для целей определения необходимости декларирования и уплаты НДФЛ, составляет 3 года, если соблюдается одно из приведенных ниже условий, при этом второе условие применяется с 01.01.2020:

1) право собственности на этот объект получено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника; в результате приватизации; в результате передачи по договору пожизненного содержания с иждивением;

2) на дату государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на жилое помещение у налогоплательщика нет в собственности (включая совместную собственность супругов) иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение). При этом не учитывается жилье, которое налогоплательщик и (или) его супруг приобрели в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика.

При соблюдении указанных положений 3-летний срок распространяется и на земельный участок, на котором расположено жилое помещение, и на расположенные на указанном земельном участке хозяйственные строения и (или) сооружения.

В остальных случаях для указанных объектов недвижимости минимальный срок владения объектом недвижимости составляет 5 лет.

Право на имущественный вычет при продаже недвижимого имущества:

Если у вас нет права на применение освобождения от уплаты НДФЛ при получении дохода от реализации имущества, вы можете по своему выбору уменьшить свои доходы от продажи недвижимого имущества (при условии что оно не использовалось в предпринимательской деятельности) на сумму имущественного налогового вычета или на сумму расходов, связанных с приобретением данного имущества. Это право возникает у вас, если вы являетесь налоговым резидентом РФ.

Данная тема была предметом публичных обсуждений Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю по вопросам контрольно-надзорной деятельности налоговых органов Хабаровского края.

Указанный имущественный вычет предоставляется в размере 1 млн руб. при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домов, земельных участков (долей в перечисленной недвижимости) или в размере 250 000 руб. — при продаже иных объектов недвижимости (например, гаража, нежилого строения) (пп. 1 п. 2 ст. 220 НК РФ).

Вместо имущественного вычета можно уменьшить доход от продажи недвижимости на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы по приобретению объекта недвижимости (в том числе риелторские услуги, проценты по ипотечному кредиту) (пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ).

Также доходы от продажи имущества, полученного, в частности, в дар или по наследству, могут быть уменьшены на суммы, с которых был уплачен НДФЛ при получении данного имущества, или на расходы дарителя (наследодателя) на его приобретение, которые ранее не были учтены им в целях налогообложения. Данные правила применяются в отношении доходов за 2019 и последующие годы.

При продаже жилья, полученного по программе реновации, вычеты можно расходы по приобретению как старой, так и новой квартиры (пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ).

Воспользоваться налоговым вычетом можно при подаче налоговой де-

кларации 3-НДФЛ в налоговый орган по окончании года, в котором был получен доход от продажи имущества.

Порядок применения имущественного вычета при продаже жилья и другой недвижимости супругами

Отдельно следует сказать об особенностях применения вычетов к имуществу супругов. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором не предусмотрено иное. При продаже недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности супругов, размер имущественного вычета определяется по договоренности между ними в любом соотношении, какое они определят.

Но если недвижимое имущество находится в общей долевой собственности супругов либо принадлежащие им доли выделены в натуре, то возможны следующие варианты продажи имущества (долей) и, соответственно, получения имущественного вычета:

1) имущество реализуется как единый объект права общей долевой собственности по одному договору купли-продажи. В таком случае имущественный вычет распределяется между супругами пропорционально их долям;

2) реализуются доли, выделенные в натуре, при этом такие доли являются самостоятельными объектами договора купли-продажи. В таком случае имущественный вычет предоставляется каждому супругу в полном размере;

3) реализуются доли в праве общей долевой собственности на квартиру по отдельным договорам купли-продажи. В таком случае имущественный вычет предоставляется каждому супругу в полном размере.

Обязанность по исчислению и уплате НДФЛ с доходов от продажи недвижимого имущества

Если доходы от продажи вами недвижимого имущества не подлежат освобождению от налогообложения, у вас возникает обязанность самостоятельно исчислить и уплатить НДФЛ.

Сумма дохода от продажи определяется в соответствии с договором куп-

ить уменьшен вплоть до нуля законом субъекта РФ, но на территории нашего края такой закон не принимался).

При этом до 01.01.2020 в расчет принималась кадастровая стоимость объекта недвижимости на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности на проданный объект. При определении налогооблагаемого дохода, полученного начиная с 01.01.2020, учитывается кадастровая стоимость недвижимости, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января года, в котором произведена государственная регистрация перехода права собственности на проданный объект. А если объект недвижимости образован (например, закончен строительством) в течение года, учитывается его кадастровая стоимость на дату его постановки на государственный кадастровый учет.

Если кадастровая стоимость недвижимости не определена (отсутствует в ЕГРН) на 1 января, то НДФЛ облагается доход, указанный в договоре купли-продажи.

Пример. Расчет налога с использованием имущественного вычета

И.И. Зайцев продал в 2019 г. квартиру, которая перешла к нему по наследству в этом же году, за 5 000 000 рублей. Кадастровая стоимость квартиры на 01.01.2019 составляет 7 500 000 рублей. При расчете налога он может применить имущественный вычет в размере 1 млн рублей.

Налогооблагаемая сумма дохода составит 4 250 000 руб. (7 500 000 руб. x 0,7 — 1 000 000 руб.).

НДФЛ к уплате — 552 500 руб. (4 250 000 руб. x 13%).

Подача декларации 3-НДФЛ в налоговый орган при продаже недвижимости

При наличии обязанности по исчислению и уплате НДФЛ каждый гражданин должен также подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту своего учета в срок не позднее 30 апреля года, следующего за годом продажи недвижимости или доли в ней. Декларация заполняется по форме 3-НДФЛ по окончании года, в котором вы продали недвижимость.

А уплату налога следовало произвести до 15 июля. В 2020 г., в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой и противовирусными мерами, срок представления декларации продлен, ее необходимо представить не позднее 30.07.2020. А вот срок уплаты НДФЛ по декларации 3-НДФЛ продлен только для индивидуальных предпринимателей, для всех остальных физических лиц, в т. ч. и получивших доход от продажи имущества в 2019 г., срок уплаты НДФЛ остался прежним — 15 июля 2020. Если вы не успели произвести оплату до указанной даты, необходимо это сделать в ближайшее время, так как пени начисляются ежедневно.

Подать декларацию в налоговую инспекцию можно лично или через представителя, почтовым отправлением с описью вложения, через МФЦ, а также в электронной форме, в том числе через Единый портал госуслуг или личный кабинет налогоплательщика.

Обратите внимание! За нарушение срока подачи декларации предусмотрен штраф в размере 5% не уплаченной в срок суммы налога за каждый месяц просрочки сдачи декларации. Однако штраф не может быть больше 30% указанной суммы и меньше 1 тыс. рублей. Даже если сумма исчисленного налога равна нулю, при несвоевременной сдаче декларации налагается штраф в размере 1 тыс. рублей (п. 1 ст. 119 НК РФ).

Особо необходимо отметить еще один важный момент!

С 1 января 2021 года вступят в силу изменения, внесенные в ст. 88 НК РФ, касающиеся порядка прове-



дения камеральных проверок деклараций по форме 3-НДФЛ.

Согласно вновь добавленному в ст. 88 НК РФ пункту 1.2 в случае, если налоговая декларация по НДФЛ в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества не представлена в налоговый орган в установленный срок, камеральная проверка проводится на основе имеющихся у налоговых органов документов (информации) о таком налогоплательщике и об указанных доходах. В данном случае камеральная проверка проводится в течение трех месяцев со дня, следующего за днем истечения установленного срока уплаты налога по соответствующим доходам. В рамках данной проверки налоговый орган вправе требовать у налогоплательщика представления в течение пяти дней необходимых пояснений. В отсутствие необходимых документов и декларации налоговый орган вправе исчислить НДФЛ с предполагаемого дохода от реализации имущества из расчета 70% от его кадастровой стоимости. При этом, если позднее налогоплательщиком будет представлена первоначальная декларация по НДФЛ, то первоначальная камеральная проверка прекращается и начинается новая камеральная налоговая проверка на основе представленной налоговой декларации.

Имущественный вычет при продаже автомобиля и другого движимого имущества

Отдельно следует сказать о порядке определения дохода в случае продажи иного имущества (кроме жилых помещений). Если вы являетесь налоговым резидентом РФ, то при продаже движимого имущества (за исключением ценных бумаг), находившегося в вашей собственности менее трех лет, вы можете воспользоваться имущественным налоговым вычетом, уменьшив свой налогооблагаемый доход на сумму, полученную от продажи данного имущества, не превышающую в целом 250 тыс. рублей. Нерезидентам имущественный налоговый вычет не предоставляется.

Вместо получения данного имущественного вычета вы вправе уменьшить свой облагаемый НДФЛ доход на сумму фактически произведенных вами и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением проданного движимого имущества.

Также доходы от продажи имущества, полученного, в частности, в дар или по наследству, могут быть уменьшены на суммы, с которых был уплачен НДФЛ при получении данного имущества, или на расходы дарителя (наследодателя) на его приобретение, которые ранее не были учтены им в целях налогообложения. Данные правила применяются в отношении доходов за 2019 и последующие годы.

ИРИНА КОЖЕМЯКИНА,
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ УФНС РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

О ТИПОВЫХ НАРУШЕНИЯХ, ВЫЯВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРОВЕРКАХ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ТОРГОВЛИ ПИЩЕВЫМИ ПРОДУКТАМИ

С 2009 года открыть магазин, торгующий продуктами питания, стало достаточно просто — для осуществления предпринимательской деятельности в области розничной торговли отныне не нужно было получать какие-либо разрешительные документы. Необходимо лишь подать уведомление о начале предпринимательской деятельности в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»).

Однако, начиная свое дело, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен быть знаком с основными правилами ведения подобного бизнеса. И, подавая уведомление, он автоматически подтверждает соответствие территории, зданий, помещений, сооружений, оборудования, иных подобных объектов, транспортных средств, предназначенных для использования в процессе осуществления заявленной деятельности, персонала, иных условий осуществления предпринимательской деятельности обязательным требованиям.

Роспотребнадзор при плановых и внеплановых проверках, а также административных расследованиях, проведенных по обращениям граждан, осуществляет контроль за соблюдением требований СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

При этом специалисты, как правило, выявляют типичные нарушения требований санитарного законодательства. Причем устранить их в процессе функционирования предприятия бывает достаточно проблематично, так как ошибки были допущены еще на этапе планирования и открытия бизнеса.

Итак, какие нюансы необходимо учесть при открытии продуктового магазина, чтобы не возникло проблем в дальнейшем?

Одна из самых серьезных (но не самых редких) проблем — нарушение п. 2.3



СП 2.3.6.1066-01 при размещении специализированных магазинов в помещениях, встроенных или встроено-пристроенных к жилым зданиям, в которых «не допускается размещать специализированные рыбные и овощные магазины, а также магазины площадью более 1000 кв. м». Поэтому, выбирая место для своей торговой точки, прежде всего, следует выяснить, а можно ли открывать ее именно в этом месте?

Большое количество обращений граждан поступает в Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю на ухудшение условий их проживания из-за открытия на 1-х этажах жилых домов предприятий торговли с нарушением требований санитарного законодательства. Чаще всего граждане жалуются на нарушения требований:

- п. 2.4 СП 2.3.6.1066-01 — а именно: на осуществление загрузки товара со стороны двора жилого дома, через подъезд жилого дома. В то время как загрузку продуктов следует предусматривать с торцов жилых зданий, не имеющих окон, из подземных туннелей при наличии специальных загрузочных помещений;

- п. 3.7 СП 2.3.6.1066-01 — в части объединения сети бытовой и производственной канализации организацией торговли, размещенных в жилых зданиях и зданиях иного назначения, с сетью канализации жилых помещений либо зданий иного назначения;
- п. 4.2 СП 2.3.6.1066-01 — на запахи в жилых комнатах из-за неправильно выполненной и установленной системы вытяжной вентиляции в организации торговли;
- п. 4.9 СП 2.3.6.1066-01 — на шум и вибрацию от вентиляции и холодильного оборудования предприятия торговли, встроенного или пристроенного к жилому дому, в жилых помещениях этого дома, ПДУ которых превышает гигиенические нормативы.

В ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий специалисты Управления также выявляют нарушения обязательных требований санитарного законодательства, связанных с отсутствием в стационарных организациях торговли водоснабжения и канализации, а также с отсутствием в стационарных орга-

низациях розничной торговли туалетов и раковин для мытья рук.

Следует знать, что, согласно требованиям п. 3.1 СП 2.3.6.1066-01, все стационарные организации торговли обеспечиваются водоснабжением и канализацией, туалетами и раковинами для мытья рук персонала.

А согласно требованиям п. 3.9 СП 2.3.6.1066-01, все стационарные организации торговли оборудуются туалетами и раковинами для мытья рук персонала. При этом организации торговли с торговой площадью более 1000 кв. м оборудуются туалетами для посетителей. Туалеты для персонала и посетителей должны быть раздельными.

Среди остальных нарушений, выявляемых на объектах торговли пищевыми продуктами, следует выделить еще один ряд правонарушений, связанный с хранением реализуемой продукции:

- п. 6.2 СП 2.3.6.1066-01 — холодильное оборудование не оснащено термометрами для контроля температурного режима хранения пищевых продуктов;
- п. 6.4 СП 2.3.6.1066-01 — складские помещения для контроля за температурно-влажностным режимом хранения продуктов не оборудованы термометрами и психрометрами;
- п. 7.6 СП 2.3.6.1066-01 — при хранении пищевых продуктов не соблюдаются правила товарного соседства и нормы складирования;
- п. 7.7 СП 2.3.6.1066-01 — допускается совместное хранение сырых продуктов и полуфабрикатов вместе с готовыми пищевыми продуктами, а также хранение в складских помещениях для пищевых продуктов тары, тележек, хозяйственных материалов и непищевых товаров.

При выявлении указанных нарушений Управлением принимаются меры по их предотвращению в рамках предоставленных полномочий, в том числе по приостановке деятельности организации, допустившей нарушения.

СВЕТЛАНА ЕРЧЕВА,
главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю

КАК ПРИНЯТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 214-ФЗ) регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно требованиям Федерального закона № 214-ФЗ застройщик, получивший разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, обязан (ст. 8):

- 1) передать его участнику долевого строительства не позднее срока, предусмотренного договором;
- 2) направить участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства объекта недвижимости в соответствии с договором и о его готовности к передаче, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта и о последствиях бездействия участника долевого строительства в следующие сроки:

- не менее чем за месяц до наступления установленного срока — в случае, если договором установлен срок передачи объекта;
- не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока — если договором предусмотрен срок начала передачи и принятия объекта.

Сообщение о завершении строительства объекта должно быть направлено застройщиком участнику либо по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручено участнику долевого строительства лично под расписку.

Срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства не может быть установлен:

- ранее чем за четырнадцать дней до установленного договором срока передачи объекта долевого строительства;
- позднее чем за один месяц до установленного договором срока передачи объекта.

Участник долевого строительства, получивший сообщение о завершении строительства объекта недвижимости, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок.

В случае если такой срок не установлен, то в течение семи рабочих дней со дня получения сообщения от застройщика.

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются сторонами путем письменного оформления документа о передаче объекта долевого строительства (передаточный акт, акт приема-передачи и др.), в котором указываются дата передачи, основные характеристики жилого помещения или нежилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ застройщик обязан передать объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

При несоответствии объекта долевого строительства условиям договора участники долевого строительства вправе потребовать от застройщика до подписания передаточного акта составление акта, в котором указывается несоответствие объекта договору.

В случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства или устранения выявленных недостатков в установленный участником долевого строительства разумный срок участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона № 214-ФЗ.

Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае неисполнения застройщиком:

- условий договора (объект строительства возведен с отступлением от условий заключенного договора);
- обязательных требований, что привело к ухудшению качества объекта;
- с иными недостатками, кото-

рые делают непригодным объект строительства для использования, предусмотренного договором.

Участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Кроме того, участник долевого строительства вправе отказаться от подписания документа о передаче объекта долевого строительства до исполнения требований, предъявленных к застройщику.

За нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства застройщик уплачивает гражданину — участнику долевого строительства, приобретающему жилое помещение для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере, определяемом пунктом 1 статьи 23 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей».

Если иное не установлено договором, при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении двух месяцев со дня,



предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства). Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в установленном порядке.

Следует обратить внимание, что при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

НАТАЛЬЯ УСТИМЕНКО,
старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Хабаровского края

Порядок истребования документов о регистрации актов гражданского состояния в рамках оказания международной правовой помощи

Ежегодно возрастающие миграционные процессы ставят перед государствами новые задачи по обеспечению своих граждан возможностью реализовать их гражданские и семейные права за рубежом.

Одним из вариантов обеспечения дополнительных гарантий граждан, пребывающих за рубежом, является заключение международных договоров и соглашений о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам. На сегодняшний день Российская Федерация является участником более 100 подобных соглашений.

Как правило, в объем предоставляемой государствами международной правовой помощи входит признание и исполнение судебных актов, вручение судебных и иных документов, совершение процессуальных действий, истребование личных документов.

В Российской Федерации круг заявителей, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при истребовании личных документов и иные существенные моменты закреплены Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по истребованию личных документов, утвержденным приказом МИД России № 10489, Минюста России № 124 от 29.06.2012.

Применительно к сфере государственной регистрации актов гражданского состояния под личными документами понимаются повторные свидетельства, справки о наличии или отсутствии факта государственной регистрации акта гражданского состояния, копии актов записей.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» правом на обращение об истребовании документов о регистрации актов гражданского состояния обладают:

- лицо, в отношении которого была составлена запись акта гражданского состояния;
- родственник умершего или другое заинтересованное лицо, в случае, если человек, в отношении которого была составлена запись акта гражданского состояния, умер;
- родители (лица, их заменяющие) или представитель органа опеки и попечительства в случае, если лицо, в отношении которого была составлена запись акта о рождении, не достигло совершеннолетия ко дню выдачи повторного свидетельства;
- иное лицо в случае представления нотариально удостоверенной доверенности от лица, имеющего право на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния.

Вместе с тем необходимо учитывать, что копии записей актов гражданского состояния могут быть истребованы только по обращениям судов, органов прокуратуры, органов дознания или следствия, органов ЗАГС, Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, а также нотариусов.

Для истребования личного документа с территории иностранного государства заявителю необходимо обратиться в ЗАГС по месту своего жительства и представить два экземпляра обращения-анкеты об истребовании документа и квитанцию об оплате государственной пошлины.

Анкета заполняется на каждый документ отдельно при помощи компьютера или от руки, разборчиво, чернилами черного или синего цвета, и обязательно подписывается. Графы анкеты заполняются наиболее точной информацией, в особенности место и дата регистрации акта гражданского

состояния, наименование органа ЗАГС на территории иностранного государства, право заявителя на истребование документа. Если заявителю неизвестны отдельные данные, рекомендуется в графе «дополнительные сведения» привести примерную информацию.

Точность анкеты приобретает особое значение при направлении просьб в государства, в которых установлены рамки поиска истребуемой информации. Так, согласно законодательству Туркменистана проверка производится за год, который указан в заявлении, а также за 3 предшествующих и 3 последующих года.

Условиями международного договора также определяется язык заполнения анкеты по истребованию документа и запросу об оказании правовой помощи. К примеру, согласно Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в г. Минске 22.01.1993, применяются государственные языки договаривающихся сторон или русский язык.

При истребовании документов с территории государств дальнего зарубежья, запросы и сопровождающие их документы должны быть составлены на языке запрашивающей стороны с приложением нотариально заверенного перевода всех документов на язык государства, к которому адресована просьба об истребовании документа. При этом оплата услуг переводчика и нотариуса осуществляется за счет заявителя.

При обращении за истребованием документа необходимо учитывать, что при исполнении запросов иностранные государства применяют свое внутреннее законодательство.

Так, национальные нормы большинства стран СНГ не допускают выдачу повторных свидетельств

о рождении ребенка — родителям, которые лишены родительских прав, или ограничены в родительских правах, или дали согласие на усыновление ребенка; о заключении брака, который прекращен. В таких случаях заявителю выдается справка.

Однако согласно законодательству Грузии, Латвийской Республики в случае расторжения брака допускается выдача повторного свидетельства о заключении брака с отметкой о его расторжении, а по законодательству Литовской Республики повторное свидетельство о рождении может быть выдано родителям и приемным родителям независимо от возраста лица, в отношении которого составлена актовая запись.

В Республике Беларусь с 1999 года все полномочия, связанные с регистрацией расторжения брака, переданы судебным органам, вследствие чего документом, удостоверяющим факт расторжения брака, является только копия решения суда, которая и может быть истребована.

Продолжительность срока истребования документа зависит от порядка межгосударственного взаимодействия компетентных органов и точности изложенной в анкете информации.

По сложившейся практике сроки исполнения запросов о правовой помощи с территории стран СНГ, ратифицировавших Протокол к Минской конвенции 1997 года (Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Республика Таджикистан, Украина), составляя около 3-6 месяцев. При истребовании документов с территории иных государств срок получения истребуемого документа, значительно увеличивается и в среднем составляет от 6 месяцев.

По результатам рассмотрения просьбы запрашиваемым органом ЗАГС в адрес органа ЗАГС по месту



жительства заявителя направляется: истребуемый документ либо сообщение об отсутствии такого документа или отказе в его предоставлении.

Поступившие от иностранных компетентных органов документы проверяются на наличие: необходимых реквизитов (подписей должностных лиц, оттисков печатей уполномоченных органов и др.), иных сведений в соответствии с международными договорами и направляются в орган ЗАГС по месту жительства гражданина с извещением последнего.

При поступлении документов, составленных на иностранном языке, заявитель дополнительно информируется о необходимости их перевода на русский язык в соответствии с ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

АНАСТАСИЯ РАЗМАХНИНА, СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ В СФЕРЕ АДВОКАТУРЫ, НОТАРИАТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНЮСТА РФ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ И ЕАО

Соблюдение требований экологического законодательства для судовладельцев, эксплуатирующих суда водного транспорта

Результаты проведенных органами Дальневосточной транспортной прокуратуры проверок в сфере соблюдения требований экологического законодательства для судовладельцев, эксплуатирующих суда водного транспорта, свидетельствуют о том, что не всеми судовладельцами соблюдаются указанные требования.

Прежде всего, обеспечение экологической безопасности на внутреннем водном транспорте регулируется Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации, который устанавливает обязанности судовладельцев по охране окружающей среды, предотвращению загрязнения с судов хозяйственно бытовыми, сточными и нефтесодержащими водами, нефтью и другими вредными для здоровья людей и водных биологических ресурсов веществами.

Как изложено в части 2 статьи 34 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации (далее — Кодекс внутреннего водного транспорта), подготовка судна к плаванию является обязанностью судовладельца. Судно считается годным к плаванию, если оно удовлетворяет требованиям обеспечения безопасности судоходства, экологической, санитарной и пожарной безопасности, установлен-

ным законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Обязанность по предотвращению загрязнения окружающей среды с судов возложена на судовладельцев (ч. 1 ст. 39 Кодекса внутреннего водного транспорта). Для этого судовладелец разрабатывает в отношении судна план чрезвычайных мер по предотвращению загрязнения с судов нефтью и обеспечивает его выполнение. Порядок выполнения этого плана определен в приказе Минтранса России от 18.03.2014 № 72 «Об утверждении Порядка разработки в отношении судна плана чрезвычайных мер по предотвращению загрязнения с судов нефтью и ликвидации последствий такого загрязнения и порядка выполнения этого плана».

В соответствии с частью 1 статьи 56 Водного кодекса Российской Федерации сброс в водные объекты и захоронения в

них отходов производства и потребления запрещается.

Кроме того, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

В соответствии с требованиями КВВТ РФ, Технического регламента Таможенного союза «О безопасности маломерных судов ТР ТС 026/2012», СанПиН 2.5.2-703-98 «Водный транспорт. Суда внутреннего и смешанного (река-море) плавания. Санитарные правила и нормы» (далее — СанПиН 2.5.2-703-98) судовладельцы должны обеспечить передачу образующихся на судах сточных и нефтесодержащих вод, мусора специализированным организациям. При этом факт передачи отходов с судов должен подтверждаться документально (договор, квитанции, акты и т. п.).

Помимо этого, эксплуатация судовых систем и устройств, предназначенных для предотвращения загрязнения водной среды, должна исключать попадание в водные объекты неочищенных нефтесодержащих и сточных вод, сухого мусора и твердых пищевых отходов. С целью предупрежде-

ния несанкционированного сброса за борт необработанных сточных и нефтесодержащих вод за порная аппаратура на выпускных трубах, ведущих за борт, должна быть опломбирована.

Все операции, связанные с передачей на внесудовые водоохраные средства сточных и нефтесодержащих вод, сухого мусора и твердых пищевых отходов, должны фиксироваться в специальном судовом журнале.

За нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и природопользования при эксплуатации судов водного транспорта предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Так, за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — Кодекс).

За нарушение правил охраны водных объектов предусмотрена административная ответственность по статье 8.13 Кодекса.



Невыполнение правил ведения судовых документов влечет административную ответственность по статье 8.16 Кодекса.

В случае загрязнения вод предусмотрена уголовная ответственность по статье 250 Уголовного кодекса Российской Федерации.

ИВАН БАБИЙ, ПРОКУРОР ОТДЕЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ПРОКУРАТУРЫ ПО НАДЗОРУ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОВ НА ТРАНСПОРТЕ

Прошлый выпуск «Верного решения» увлек читателей в путешествие по городам, поселениям, историческим и культурным достопримечательностям Хабаровского края, названным в честь первооткрывателей. Программа экскурсии оказалась настолько насыщенной, что не уместилась на страницах одного номера. Предлагаем продолжить знакомство с памятными местами на карте нашего края в июле!

СПОРТ И ОТДЫХ ВМЕСТЕ С «ЕРОФЕЕМ»



Арена «Ерофей» — удивительный синтез мировых и городских событий

Возвышающийся на берегу Амурской протоки в Индустриальном районе бело-синий айсберг давно стал привычен взору хабаровчан. На протяжении семи лет здание, названное в честь русского первопроходца, — любимое у горожан место для активного времяпровождения. Название спортивному объекту выбрали сами жители края: большинство голосов было отдано за «Арену «Ерофей». И у широких вод протоки вновь зазвучало имя путешественника, исследователя сибирских и даурских земель Ерофея Хабарова, чьей фамилией назван один из крупнейших городов на Дальнем Востоке.

И вот, в октябре 2013 года к 75-летию края открылись для посетителей двери внушительного сооружения площадью в 40 тысяч квадратных метров, готового принять одновременно почти 10 000 гостей. Это третий крытый стадион в России для бенди, которых в нашей стране на сегодняшний день шесть. И комфортная площадка для интенсивных тренировок и домашних матчей команды «СКА-Нефтяник».

— Русский хоккей хорошо знали наши дедушки и папы, болела за хабаровскую команду в сильный мороз и ветер на открытом пространстве, — вспоминает Константин ЮРОВ, директор краевого

государственного автономного учреждения «Спортивная школа «Хабаровский крайовой центр развития хоккея с мячом». — Приятно осознавать, что сейчас национальный хоккей проходит новый виток развития. Благодаря арене наш край уже принял два чемпионата мира по бенди, организованные в 2015 и 2018 годах. А в 2019-м здесь состоялся международный клубный турнир на Кубок Губернатора Хабаровского края. Это событие уникально — впервые в России турнир «Супер Vanpu» устраивался между национальными сборными, а сильнейшими клубами по хоккею с мячом России и Швеции.

Организация одного чемпионата — это целое событие, подготовка к которому начинается за год. В арене работают 160 сотрудников, но к мировым первенствам задействованы не менее 2000 человек, включая корреспондентов, партнеров, добро-



Ерофей Павлович Хабаров — русский землепроходец, освоивший Приамурье. В 1650 году отряд Хабарова, сплавляясь по Амуру, одержал многочисленные победы над местными даурскими и дочерскими князьями. В результате похода коренное приамурское население приняло русское подданство. Ерофей Павлович составил чертеж реки Амур, который явился первой европейской схематической картой Приамурья.

вольных помощников. Создается дирекция из 30 участников — лидеров своих направлений: безопасность, аккредитация, PR, медицинское сопровождение, волонтерское движение, коммуникации с международной федерацией и национальными сборными.

Регулярные тренировки Спортивной школы «Хабаровский крайовой центр развития хоккея с мячом», обогнавшей

в здании арены, приносят плоды. В прошлом сезоне хабаровчане заняли 3-е место во всероссийском конкурсе «Лучшие детско-юношеские спортивные школы России по хоккею с мячом». В этом году ребята взяли призовые награды в российских соревнованиях, первенстве и спартакиаде. Некоторые учащиеся и выпускники вошли в сборную страны, ставшую лучшей в мировых первенствах по хоккею с мячом, проходивших в Швеции и Финляндии. По итогам завершившегося сезона клуб «СКА-Нефтяник» планирует заключить контракты, пригласив в команду «СКА-Нефтяник-2» восемь выпускников юношеской школы.

— Этим летом наша спортивная школа совместно с Федерацией хоккея с мячом Хабаровского края выиграла президентский грант в 3 миллиона рублей, — говорит **Олеся ХМЕЛЕВА**, начальник отдела маркетинга и информационного обеспечения краевого государственного автономного учреждения «Спортивная школа «Хабаровский крайовой центр развития хоккея с мячом». — Мы подготовили проект «Волонтеры русского хоккея». В зимнее время 50 добровольцев, откликнувшихся на наше

предложение в социальных сетях, выйдут на лед в дворовых коробках города тренировать детей и взрослых. Идея проекта зародилась благодаря нашей горячей линии, на которую хабаровчане звонят, интересуясь, где и с кем можно обучиться русскому хоккею спортсменам-любителям.

Востребованными оказались и мастер-классы по бенди и фигурному катанию. Особенно зрелищными стали тематические вечера «Хэллоуин» и «День Святого Валентина». На празднике всех влюбленных молодой человек, заранее доказавший серьезность своих намерений отделу маркетинга, сделал романтическое предложение руки и сердца своей девушке. Нежные ангелочки-фигуристки под музыкальное сопровождение преподнесли кольцо для помолвки.

Живая музыка на льду — еще одно красивейшее творческое событие арены. Трижды хиты группы «Ur'ель» и насыщенное световое шоу сопровождали хабаровчанам на катке. Так, создавая яркие события, здесь приглашают к активному отдыху, обращая внимание на полезный досуг и спорт. С сентября по апрель в «Ерофее» ежемесячно катаются около 7 тысяч гостей.

На прилегающей территории устраивается зарядка с профессиональными тренерами, пробежки с чемпионами «СКА-Нефтяника», сдача норм ГТО. Проводятся молодежные музыкальные фестивали, концерты, конкурсы профессионального мастерства «WorldSkills», промышленные, транспортные, сельскохозяйственные ярмарки. Организуются жителями микрорайона и соревнования среди лыжероллеров, тренировки по йоге, фитнесу. Желающие играют на волейбольной площадке, катаются на роликах, велосипедах, самокатах.

За время работы арена обрела статус достопримечательности нашего региона. Здесь проходят особенно востребованные у иностранных гостей полноценные экскурсии с возможностью прикоснуться к закулисной жизни русского хоккея. Арена «Ерофей» — удивительный синтез мировых и городских событий на одной территории, получившей имя великого человека.

БЕСЕДОВАЛА ЮЛИЯ КУЗЬМИНА
«КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» БЛАГОДАРИТ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СПОРТИВНАЯ ШКОЛА «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ХОККЕЯ С МЯЧОМ» ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННУЮ ФОТОГРАФИЮ АВТОРСТВА ВЯЧЕСЛАВА РЕУТОВА

ТЕРРИТОРИЯ С ТУРИСТИЧЕСКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ

Мыс Лазарева русский первопроходец, адмирал Геннадий Невельской открыл 22 июля 1849 года. Тогда он узнал, что расположенный всего в нескольких километрах от материка кусок суши — это остров Сахалин, и дал название обнаруженному через пролив от него краешку земли в честь своего учителя, флотоводца Михаила Петровича Лазарева. День поселка здесь отмечают по новому стилю, 4 августа. В прошлом году отпраздновали круглую дату — 170 лет. Как жила эта территория в прошлом и чем дышит сейчас, рассказывает глава городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Анна ЛЕБЕДЬ.

— В те времена здесь стояли посты, сгружалась провизия для дальнейшего захода в Амур. С мыса Лазарева началось изучение и освоение Амура, позже и природных богатств на суше — леса, полезных ископаемых, строились колхозы, приезжали новые люди, — начинает Анна Васильевна.

Из перевалочного пункта между морем и рекой поселок планомерно разрастался в довольно обширное поселение. Сегодня от советских колхозов остались только разломы и воспоминания немногих старожитов, а жилмассивы Лазарева до сих пор хранят названия предприятий, которые их строили. Сейчас, по данным последней переписи, в поселке живет 998 человек, по факту — около 1400. А в середине прошлого века, с учетом прибывавших сюда на край страны со всего Союза на работу, население доходило до 50 тысяч!

Постепенно разрабатывались разные отрасли — валили лес, ловили рыбу, добывали нефть. У берега стояла мощная флотилия. В позапрошлом веке здесь побывали русские писатели И. А. Гончаров и А. П. Че-

хов, проживший какое-то время на Сахалине. Правда, теперь следы истории все гуще зарастают тайгой...

— В начале прошлого века здесь началась массовая добыча рыбы. В 1920-х годах стояли японские рыбодобывающие базы, позже объединились в артель местные жители — нивхи, а уже в 1931 году, когда был образован Нижнеамурский Госрыбтрест, в его составе начали работать и наши рыболовецкие колхозы, — продолжает Анна Лебедь.

Тогда же стартовала грандиозная по тем временам и до сих пор самая масштабная в окрестностях стройка — подводный тоннель между Сахалином и материком, которая так и не была завершена. Время от времени поиски способа соединения острова с материком пытаются возобновить. Но ощутимых результатов пока нет.

— Мост и дорога от Сахалина до Комсомольска-на-Амуре вернут жизнь не только в наш поселок, но и в другие по пути. Приедут люди, а это значит, понадобятся хорошая школа, детский сад, и у местного населения появится работа. Многие поселки сегодня нуждаются в энергомосте, где-то до сих пор вынуждены использовать мазут и дизтопливо для выработки электричества. В окрестностях Лазарева хватит площадей под рабочие городки для грандиозной стройки не меньше чем для пяти тысяч новых жителей, — говорит Анна Лебедь.

Сегодня все больше сельчан стремятся уехать туда, где выше температуры и соцобеспечение, молодежь, даже поступая в вузы по целевому направлению, старается не возвращаться. Совсем другая гражданская и человеческая позиция у родившейся здесь Анны Лебедь. У ее мужа Владимира даже в паспорте место рождения написано некорректно, но символично: Мыс Лазарев. Выпускник мореходки, большую



Чарующий вид на мыс Лазарева

часть жизни он провел на воде, стараясь не уходить далеко от родного берега. Старшая дочь Настя в следующем году окончит школу и поедет учиться в педагогический, чтобы вернуться преподавать в местной школе. Поселок по мере возможности развивается: благодаря участию в краевой программе поддержки территориального общественного самоуправления (ТОС) администрации удалось построить три детские и спортивные площадки. Сейчас ведется благоустройство Сквера Победы.

В Великую Отечественную войну здесь, как и в других регионах страны, все делалось для победы, но почему-то никто не поставил даже памятного знака. Наконец, мы начали менять ситуацию. Посадили деревья, уложили брусчатку, поставили скамейки, установили небольшой памятник, теперь благоустраиваем территорию вокруг, — рассказывает Анна Лебедь.

Роскошные пейзажи, захватывающий вид с мыса на море, поросшие тайгой сопки, покрывшиеся мхом развалины больших строев прошлого века пусть и не массово, но привлекают туристов. В основном приезжают на велосипедах, квадроциклах, мотоциклах и даже автомобилях переправляться на остров — здесь

самое узкое место пролива, около 7 км. Некому раскрывать туристический потенциал территории. А он есть.

С началом программы «дальневосточного гектара» московский бизнесмен арендовал небольшой остров возле поселка и собирался устроить там кемпинг для любителей экстрима, но теперь не проявляет прошлой инициативы. То ли поверил рассказам местных жителей о медвежьей тропе, которая появляется при отливе, то ли, как и многие сейчас, приостановил активность в ожидании развития пандемических событий.

Сейчас Лазарев по большей части ограничивается самообеспечением внутренней инфраструктуры и надеждами на лучшие времена. Но пока здесь живут такие настоящие патриоты малой родины, как семья Анны Лебедь и ее земляки, не представляющие себя на других берегах, будет жить и поселок. И как знать, может быть, вскоре здесь вновь закипит большая стройка?

ЕЛЕНА РОМАНОВА
«КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» БЛАГОДАРИТ АННУ ЛЕБЕДЬ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Михаил Петрович Лазарев — русский флотоводец и мореплаватель, адмирал, командующий Черноморским флотом, фрегатом «Крейсер» и фрегатом «Суворов», на котором он совершил кругосветное плавание. Один из первооткрывателей Антарктиды и основателей Новороссийска, кавалер орденов Святого апостола Андрея Первозванного и Святого Георгия IV класса за выслугу лет.

220 МЕТРОВ ИСТОРИИ ХАБАРОВСКА

В Хабаровске насчитывается 1652 улицы. Одни — просторные, залитые солнечным светом и гордо раскинувшиеся по территории города. Другие — более скромные, уютно спрятавшиеся в тени деревьев. О каждой из них получился бы интересный рассказ, увлекающий читателя в историю нашего города. Гуляя по одетому в летние краски Хабаровску, мы остановились на переулке с именем первостроителя краевой столицы — Якова Васильевича Дьяченко. Здесь на 220 метрах уместилось сразу несколько памятников архитектуры! Заинтересовавшись жизнью небольшого, но насыщенного событиями прошлых веков переулочка, мы обратились в Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры.



Доходный дом Лихойдова в прошлом (1988 год, фото Баклысского П.В.) и сейчас

Из архивных документов, предоставленных Центром, становится ясно, что территория у самого берега Амура привлекла внимание местных практически сразу после основания военного поста. Земли квартала № 8 — так переулок Дьяченко числится в самом первом плане городской застройки от 1864 года, активно раскупали крупные хабаровские купцы. Возводили там жилые дома, хозяйственные постройки, торговые площадки.

А вот с окончательным названием переулочка в городе определились быстро. Сначала именовали Киселевским, в честь одного из торговцев, о котором мы расскажем немного позже. В 1920 году в связи с десятилетним юбилеем комсомола городская административно-правовая комиссия переименовала его в Комсомольский. С таким именем улица просуществовала 13 лет. Затем из-за вечно царивших там тишины, тени и близости парка около городской набережной, на полвека

переулок превратился в Парковый. И только в 1983 году, когда Хабаровск праздновал свое 125-летие, переулку присвоили фамилию Якова Васильевича. Выходец из семьи мелкопоместного дворянина в Полтавской губернии, Яков Дьяченко уже в 15 лет был зачислен унтер-офицером в Тираспольский конно-егерский полк. 21 июня 1858 года в звании штабс-капитана и в роли главы 13-го Сибирского линейного батальона Дьяченко высадился у Амурского утеса, откуда и началось освоение и заселение Хабаровска. Вместе с солдатами он строил станции, казармы, дома для переселенцев, занимался наблюдением за туземным населением. Вскоре стал капитаном, затем майором и уже подполковником, прослужив на Дальнем Востоке в общей сложности около шести лет.

Продолжая изучать архивную информацию, узнаем, что из восьми находящихся на исторической улице зданий шесть числятся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Отдельного внимания заслуживает дом № 7а. Им и еще четырьмя соседними зданиями (не считая хозяйственных построек) владела Екатерина Андреевна Киселева — вдова купца 2-й гильдии Макария Васильевича Киселева. В квартирах одноэтажного дома, построенного в сочетании красного и серого кирпича в 1900 г., на правах арендаторов селились состоятельные горожане и высшие военные чины. Дом оттого и назывался «доходным», что квартиры в нем регулярно сдавались. Популярность среди высших чинов объясняется близостью резиденции генерал-губернатора Приамурья, которая располагалась в трех минутах ходьбы.

Гражданская война изменила статус дома с доходного на коммунальный. В 1929 году здание заняло Правление Всесоюзного Лесозащитного Общества, которое возвело второй этаж и пристройку с северной стороны.

Если на фасаде первого этажа заметна выразительная пластическая проработка кирпичного узора, то верхний этаж выглядит уже более лаконично. Несмотря на это, архитекторы сумели сохранить композиционное единство в стиле эклектики с элементами классицизма.

После реконструкции бывший доходный дом Киселевых неоднократно менял владельцев: в нем размещались Управление Уссурийской железной дороги, интернат, детская художественная школа. В 1989 году здание было передано в ведение Хабаровской краевой писательской организации и редакции литературно-художественного журнала «Дальний Восток», которые капитальным



Доходный дом Киселевой в 1988 году (фото Баклысского П.В.) и в наши дни

ремонтom дали дому новую жизнь.

В других, уже деревянных домах семьи Киселевых, по сей день живут люди, однако постройки изрядно обветшали.

Здесь же, по правой стороне переулка Дьяченко, в последнем десятилетии XIX века возвел дом из двух этажей купец Константин Лихойдов. Как и вышеупомянутые деревянные здания Киселевых, дом имеет традиционную схему, характерную на то время для города: Г-образная форма плана, протяженные галереи, зашитые тесом на первом этаже и открытые на втором. Входы в каждую квартиру отдельные, с галереи. Фасады решены достаточно просто: обшиты тесом, карнизы декорированы резьбой с геометрическим рисунком, наличники с завершением в виде барочных волют. Двухэтажный доходный дом Лихойдова, построенный еще



Памятник Якову Дьяченко в Хабаровске

до 1900 года, равно, как и соседние, является памятником архитектуры. Однако годы берут свое, фасад уже сильно просел, а по периметру потрескался фундамент. Но по настоящее время в доме купца все так же идет жизнь.

Расположился в переулке ка-

питана Дьяченко и памятник федерального значения — «Здание Государственного банка». Кирпичную двухэтажную постройку на пересечении с улицей Алексеевской, которая сейчас знакома всем как Шевченко, возвели за три года. Инициаторами открытия первого на Дальнем Востоке отделения банка купцы

На соседнем от Дьяченко переулке — Арсеньева, на пересечении с улицей Шевченко, напротив краеведческого музея 12 лет назад капитану Якову Васильевичу установили памятник. Событие приурочили к 150-летию Хабаровска. Автором бронзовой скульптуры стал москвич Александр Рукавишников. В



Яков Васильевич Дьяченко — полковник, первостроитель Хабаровска. Возглавил высадку 13-го Сибирского линейного батальона на берегу Амура и строительство селения Хабарова/Хабаровка (позднее г. Хабаровск). Награжден орденами Святой Анны III степени и Святого Станислава II степени. В 1998 году в Хабаровске учредили премию имени Якова Дьяченко, которая присуждается за внесение вклада в развитие города и края.

и золотники Благовещенска, желающие переводить и получать капиталы по телеграфу. Несколько лет отделение работало по другому адресу, а когда строительство здания на углу Дьяченко-Шевченко было завершено, переехало в него, где просуществовало 23 года. Во время Советско-японской войны в доме обновились штаб 2-го Дальневосточного фронта. В 1981 году здание подлежало капитальному ремонту. Сегодня оно известно многим как Военно-исторический музей Дальневосточного военного округа. Впервые экспонаты стали доступны широкой публике прямо в 125-й день рождения Хабаровска.

Обращает на себя внимание богатый декор фасадов в лицевой кирпичной кладке. В нем присутствуют элементы русского модерна, барокко и классицизма одновременно. Даже кирпич при строительстве использовался разный: традиционный красный и серый маньчжурский. Кстати, эта черта характерна для многих дореволюционных каменных построек Хабаровска.

Угол напротив бывшего государственного банка занимает еще один памятник архитектуры — Спортивный клуб Советской Армии — один из объектов «Комплекса ОДОСА». Здание решено в стиле неоклассицизма, украшено лепниной с советской символикой, четырехколонным портиком главного входа, обращено на улицу Шевченко. Вторая часть комплекса — Окружной дом офицеров Советской Армии (в настоящем — Окружной дом офицеров Российской армии, ОДОРА) — одна из главных визитных карточек краевого центра. Внутри него скрывается одно из первых каменных строений в городе — дом генерал-губернатора, который начали строить еще в 1882 году. С тех пор дом пережил две революции, Первую мировую, гражданскую и Великую Отечественную войны, а вместе с этим масштабный пожар и серию реконструкций, приобретая свой настоящий облик к 1937 году. Закрыт на очередной ремонт ОДОРА и сейчас.

числе его работ мемориалы Федору Достоевскому и Александру Второму. На открытии восьмиметровой фигуры Дьяченко создатель присутствовал лично. Увековечить память первостроителя в камне помогли сами жители города. Общими усилиями хабаровчанам удалось собрать порядка двух миллионов рублей.

Сегодня постамент с фигурой капитана, основанного 31 мая 1858 года на берегу Амура военный пост Хабаровка, красуется в окружении голубых елей, амурского бархата и рябины.

«Центр ОПИК» изучает и хранит информацию о культурном наследии Хабаровского края уже 29 лет. Его архивы берегут историю не только о переулке Дьяченко, на котором что ни дом — то напоминание о событиях прошлых веков, но и о многих других памятных местах.

Обращаясь к летописи самой организации, узнаем, что созданию Центра послужила кропотливая работа его сотрудников, одним из самых ценных результатов которой стал созданный в 1988 году аннотированный каталог памятников. В нем сохранилась информация более чем о трех сотнях зданий исторической застройки Хабаровска. Путеводитель по прошлому послужил фундаментом для разработки историко-архитектурного опорного плана города, а в будущем и проекта зон охраны памятников центральной части краевой столицы.

Уже в первые годы функционирования Центра сотрудники поставили на государственную охрану 186 зданий — памятников архитектуры, 32 памятника истории.

Собирать факты и сопоставлять события можно долго, но это не заменит живой встречи с выдающимися памятниками и менее скромными, но не теряющими от этого своей значимости, сооружениями, расположенными прямо в сердце краевого центра, на переулке имени Якова Дьяченко.

ДАРЬЯ КОНКИНА

«КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» БЛАГОДАРИТ КГБУ «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ АРХИВНЫЕ ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Военно-исторический музей Восточного округа, в прошлом — Государственный банк

В следующем номере продолжение темы «Названы в честь: известные жители края»

Адреса и телефоны РИЦ «КонсультантПлюс» и его региональных представителей.
Хабаровск:
ООО «СофтИнфо», ул. Ленина, 18В,
тел./факс (4212) 75-05-25,
e-mail: netdvt@netdvt.khv.ru

ООО «Консультант-ДВ»,
ул. Дзержинского, 65, оф. 611, тел. (4212) 462-462,
e-mail: consultant@consdv.ru
Комсомольск-на-Амуре:
ул. Красноармейская, 18/2, оф. 508, тел.: 8 (4217)
230-203, 8 (4217) 230-131, e-mail: kms@netdvt.kht.ru

Советская Гавань: ул. Пионерская, 8А, оф. 9,
тел. 8 (42138) 4-57-90,
e-mail: cons@mail.sovgav.ru
Троицкое: Владимир Дмитриевич Ковалев,
тел. 8-909-807-24-55

Николаевск-на-Амуре, Бикин, Богородское, Вяземский, р-он им. Лазо, Чегдомын:
Оксана Алексеевна Кудряшева,
тел. 8-924-303-99-81

р-он им. Полины Осипенко:
Владимир Юрьевич Базов,
тел. 8-909-886-67-89,
p.osipenko@consultantkhv.ru

ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

Учредитель ООО «Фирма НЭТ-ДВ». Адрес учредителя, редакции, издателя 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, 18В, 5 этаж, офис 510. Телефоны (4212) 75-05-25, 75-05-29. Главный редактор С.Н. Беломестнова. Дизайн и верстка Т.С. Хачатрян Корректор Е.Е. Подолдинская

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №15-0537 от 23 июня 2003 г., выдано Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России.

Газета отпечатана в типографии ООО «АФПринт», Хабаровск, ул. Хабаровская, 19, тел. 47-60-14. E-mail: afprint@mail.ru. Тираж 800 экз. Распространяется бесплатно.